



E&V ID: W-03012N

SANTA EULALIA

## Ático dúplex con vistas panorámicas en la ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~170 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

~45 m<sup>2</sup>

PRECIO

880.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~170 m<sup>2</sup>

Precio

880.000 €

Chimenea

✓

Nº de plantas

2

Superficie Terraza

~45 m<sup>2</sup>

Nº de baños

2

Ascensor / Montacargas

✓

Nº de dormitorios

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Última reforma

2013

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Adéntrese en el lujo con este excepcional ático dúplex, que ofrece una fantástica combinación de espacio, privacidad y distinción arquitectónica. Distribuido en dos amplios pisos, esta residencia cuenta con acceso privado por ascensor directamente al hogar, asegurando discreción y exclusividad.

Con una terraza envolvente, el ático está bañado de luz natural durante todo el día y ofrece vistas impresionantes en todas las direcciones, perfecto para relajarse o entretenerse con estilo.

En el interior, el diseño único y cuidadosamente planificada, mejora la sensación de amplitud y fluidez. La conexión perfecta entre interiores y exteriores, los techos altos y las generosas áreas de estar hacen que este hogar sea verdaderamente único.

Ya sea que esté recibiendo invitados o buscando su santuario urbano personal, este ático ofrece un estilo de vida elevado como ningún otro.



## Descripción de la ubicación

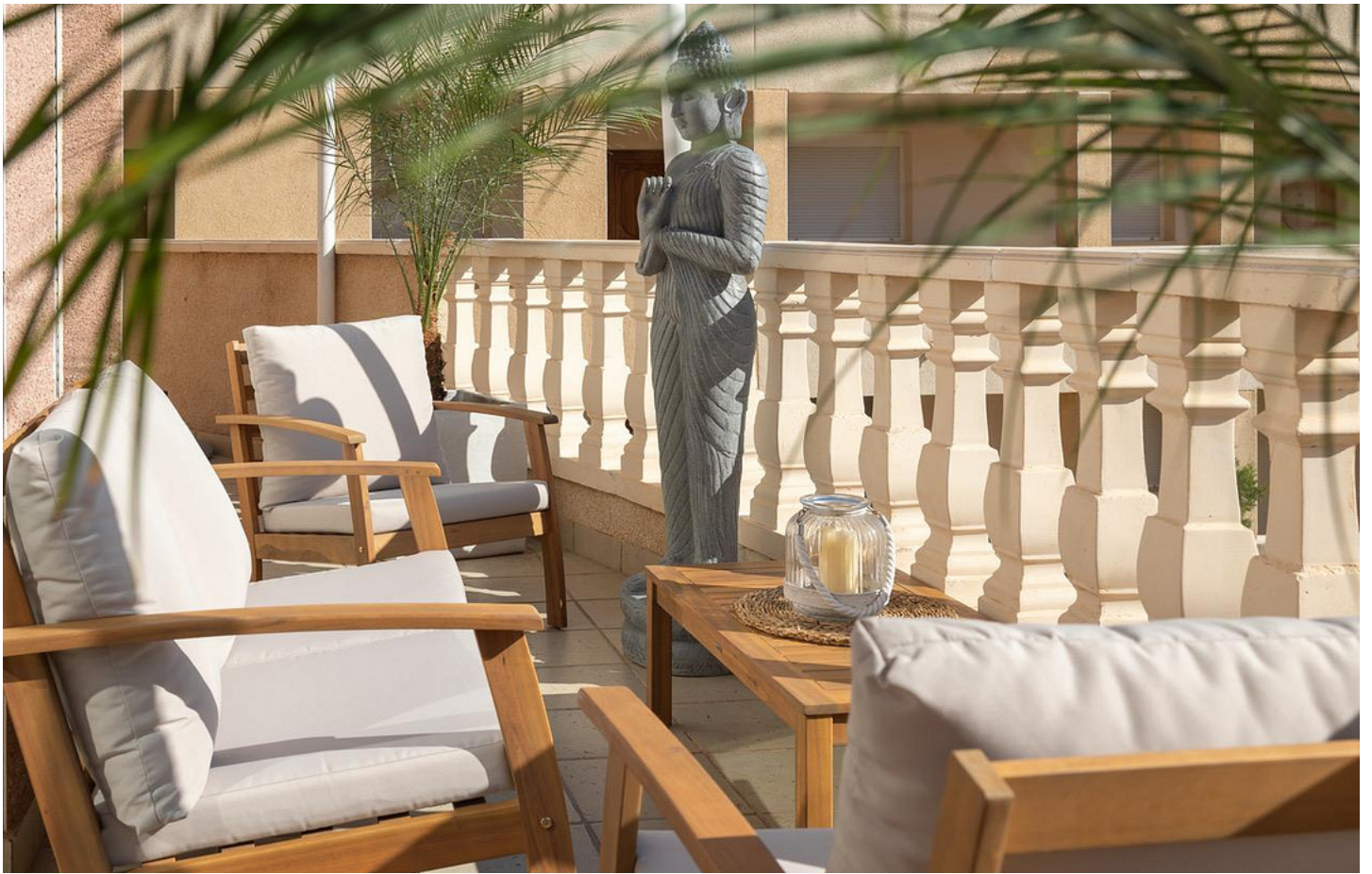
Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está ubicada en la costa este.

Al llegar a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verás el encalado "Puig de Missa", un complejo de iglesia fortificada con una torre de vigilancia, que domina la ciudad. Tiene un hermoso paseo marítimo

bordeado de palmeras, con parte de él siendo una larga playa de arena. Santa Eulalia tiene el reconocimiento y la reputación de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia gama de restaurantes, tiendas y una moderna marina exclusiva.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	90.9	27.6
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Información energética

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender

los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

